

**שאלון לקונה/ים**

**פרטי הח"מ, הקונה/נים:**

שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
טל \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ נוסף \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_,  
מייל \_\_\_\_\_, פקס \_\_\_\_\_

**פרטי הנכס:**

אנו מעוניינים לרכוש את הדירה/ נכס ברחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ דירה \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_  
לדירה ו/או לנכס צמודים (נא לרשום כל הצמדה גם אם אינה מופיעה): כגון גינה/ מרפסת/ חניה וכיוצ"ב)  
סיכמתי עם המוכר כי יישארו בדירה/ נכס המיטלטלין הבאים \_\_\_\_\_

**פרטי העסקה:**

סיכמתי עם המוכר כי התמורה בגין הנכס תהיה \_\_\_\_\_,  
וכן סיכמתי עם המוכר כי מועד מסירת החזקה בנכס יהיה \_\_\_\_\_.

החון העצמי שלי לצורך רכישת הנכס הינו \_\_\_\_\_ והוא יהיה ברשותי עד ליום \_\_\_\_\_ /  
מכרתי נכס, יש הסכם מכירה שאני תלוי במועדי התשלום המפורטים בו והמועדים הם  
כדלקמן \_\_\_\_\_.

אני לוקח משכנתא לצורך רכישת הנכס \_\_\_\_\_ כן על סך \_\_\_\_\_ לא

יש לי אישור עקרוני למשכנתא \_\_\_\_\_ כן \_\_\_\_\_ לא

אם התשובה כן מה גובה סכום האישור \_\_\_\_\_

**בדיקות בעירייה שצריך להכיר ונדרש לעשות:**

1. אני מעוניין לבצע בדיקה תכנונית – הבדיקה היא היחידה המאפשרת לקבל מידע מדויק באשר להתאמת היתר הבניה  
המצוי בעירייה לנכס בפועל כדי לוודא שהנכס בנוי כדון, כי אין חריגות בניה בנכס ואם כן מה הן וכן אם הנכס משמש  
את ייעודו על פי היתר הבניה בעירייה. הבדיקה מתבצעת על ידי איש מקצוע בעל הכלים וההסמכה הנדרשת כגון שמאי,  
מהנדס ו/או אדריכל, אשר עורך בדיקת התאמה של היתר הבניה לנכס בפועל.

על אף האמור איני מעוניין \_\_\_\_\_ לא \_\_\_\_\_ כן \_\_\_\_\_

(סימון "לא" משמעותו כי לא יהיה באפשרות המשרד לדעת אם הנכס משמש את ייעודו על פי היתר הבניה בעירייה ו/או  
על חריגות בניה בנכס ו/או על שימוש חורג בנכס או על אי התאמה של הנכס לרבות לעניין מיקומו – "זיהוי נכס" –  
בעירייה. יובהר כי שימוש חורג או חריגות בניה אם קיימים בנכס יכולים להשליך על נושאים רבים לרבות על עצם זכות  
השימוש בנכס, אשר העירייה זכאית בכל עת לדרוש כי השימוש בו יעשה לפי ייעודו בלבד, על מחירו, על קבלת גובה מימון  
בנקאי כגון משכנתא ו/או מימון בנקאי בכלל ועוד...).

**מיסים (השאלה רלוונטית ברכישת דירת מגורים):**

2. יש ברשותי דירות או חלקי דירות \_\_\_\_\_  
או סוג כלשהו של נכסי נדל"ן \_\_\_\_\_ לא \_\_\_\_\_  
/מקרקעין.

אם כן הנכסים הם כדלקמן \_\_\_\_\_

שכ"ט של עוה"ד בגין ביצוע העסקה ישולם ביום החתימה על הסכם המכר ויהיה על סך \_\_\_\_\_  
בתוספת מע"מ.  
הערות \_\_\_\_\_

**אני מצהיר כי הוסבר לי תוכן השאלון וכל הפרטים שמסרתי הם נכונים**

לראיה באתי על החתום היום \_\_\_\_\_,  
שם וחתימה \_\_\_\_\_ שם וחתימה \_\_\_\_\_